

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MANDATARIA</b><br> | <b>MANDANTE</b><br><br>European Engineering<br>Consorzio Stabile di Ingegneria | Società consorziate<br><br>BMSTUDIO s.r.l.<br><br>STUDIO LATINI | <b>COMMITTENTE</b><br> <b>ASL Nuoro</b><br>Azienda socio-sanitaria locale |
| <b>PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 36/2023</b>               |                                                                                                                                                                 | <b>COMMESSA:</b><br><b>PNRR M.6 SALUTE</b><br><b>_ LAVORI DI REALIZZAZIONE CdC _ Macomer (NU)_</b>                                                                                                                                | <b>DATA:</b><br>19/02/2026                                                                                                                                   |

|                                                           |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cantiere</b>                                           | CdC Macomer                                                                                        |
| <b>Indirizzo</b>                                          | Strada Poliambulatorio snc Macomer (NU)                                                            |
| <b>Committente</b>                                        | ASL 3 NUORO                                                                                        |
| <b>Responsabile Unico del Procedimento</b>                | Ing. Marta Moro                                                                                    |
| <b>Tipologia dei lavori</b>                               | Realizzazione di un nuovo plesso contiguo all'attuale poliambulatorio, da adibire a CdC di Macomer |
| <b>Impresa affidataria</b>                                | Income s.r.l.                                                                                      |
| <b>Direttore Tecnico di cantiere</b>                      | Ing. Luciana Petrozza                                                                              |
| <b>Direttore dei Lavori</b>                               | Arch Armando Latini                                                                                |
| <b>Codirettore dei Lavori</b>                             | Arch Valter Macchi                                                                                 |
| <b>Direttore Lavori Operativo</b>                         | Arch. Vittorio Petrucci                                                                            |
| <b>Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione</b> | Arch. Sabina Brinati                                                                               |
| <b>Coadiutore del CSE</b>                                 |                                                                                                    |

Contratto Specifico del 29/09/2023

Importo lavori: 1.356.923,01 euro + Oneri per la sicurezza 46.876,00 euro

Data consegna lavori: \_07/\_08/\_2025\_\_\_ Durata contrattuale: \_\_\_596 giorni naturali e consecutivi\_\_\_

Data fine lavori entro: \_31/\_03/\_2026\_\_\_

**TITOLO EDILIZIO:** Vista la conclusione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 36/2023.

## PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016

### Art. 106, comma 1, lettera b) e c)

*PNRR M6C1-1.1 Cluster AQ1 – Sardegna - Sub Lotto prestazionale 1*

CIG : A01339217A CUP: B88I22000560006

## 1. PREMESSA

La presente perizia di variante suppletiva che disciplina le varianti in corso d'opera per cause impreviste e imprevedibili viene redatta in conformità al **Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016, Art. 106**

**comma 1, lettera b)** *“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

*2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;”*

**comma 1, lettera c)** *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: (si veda l'interpretazione di cui all'[art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79](#))*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”*

Prima dell'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo validato, sono emerse criticità tecniche che hanno reso necessaria una lavorazione aggiuntiva non prevista e non prevedibile.

In particolare, le cause della variante sono riconducibili a:

- Mancanza di elaborati sui sotto-servizi esistenti;
- Realizzazione delle opere provvisoriale (connessione alla rete elettrica, allaccio rete idrica);
- Presenza di tracciati fognari dell'edificio esistente all'interno dell'area di sedime dell'opera da realizzare;

Tali circostanze non erano prevedibili in fase di progettazione e sono state accertate nel corso dei lavori mediante verifiche tecniche eseguite dal **Direttore dei Lavori**, dal **RUP** e dalla **Direttore di Cantiere**. (vedi verbale di riunione telematica **05-11-2025** e del verbale di sopralluogo del **12-11-2025**).

Tali lavorazioni sono da intendersi prioritarie alle attività di realizzazione delle fondazioni.

## **2. OGGETTO DELLA VARIANTE**

**La presente variante ha per oggetto:**

Le criticità emerse durante:

- la fase di cantierizzazione (connessione rete elettrica, allaccio rete idrica, sicurezza);
- presenza di rete fognante senza esito certo;
- necessità di realizzazione di nuova rete fognante per il complesso ospedaliero esistente ed a cui collegare la CdC.

## **3. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE**

### **3.1 Cause impreviste o sopravvenute:**

La presente variante si rende necessaria per risolvere problematiche tecnico-operative emerse durante le prime fasi di cantiere:

1. Allaccio elettrico – L'edificio sanitario di Macomer non dispone di un collegamento alla rete elettrica in bassa tensione. La soluzione proposta, condivisa con Enel, prevede la realizzazione della linea definitiva, consentendo l'alimentazione temporanea durante i lavori e il successivo utilizzo permanente. Questa scelta evita allacci provvisori, accelera l'avvio dei lavori e garantisce maggiore sostenibilità.
2. Rete fognaria – Durante gli scavi sono state individuate due condotte non presenti negli elaborati progettuali, interferenti con le fondazioni del nuovo edificio. La variante prevede la realizzazione di una nuova linea fognaria alternativa prima dell'avvio dei lavori strutturali, assicurando la continuità del servizio ospedaliero e permettendo l'esecuzione delle opere senza interruzioni.

In entrambi i casi, la variante mira a garantire sicurezza, continuità operativa della struttura sanitaria e ottimizzazione dei tempi di realizzazione.

### **3.2 Adeguamenti tecnici o funzionali:**

L'impresa esecutrice, a seguito della scoperta delle criticità, ha immediatamente provveduto alla redazione, tramite i propri tecnici, di nuovi elaborati e proposte progettuali.

Pertanto, è necessario integrare le lavorazioni originariamente previste dal progetto esecutivo con i seguenti interventi:

1. Realizzazione e adeguamento della rete fognaria (acque nere, acque bianche, acque di prima pioggia);
2. allaccio alla cabina elettrica in MT;

### 3.3 Miglioramento dell'opera:

1. La rete elettrica, allacciata in MT, è utilizzata in cantiere ma resterà, con adeguata modifica, per il collegamento della CdC;
2. La nuova rete fognaria ha dei tracciati stabiliti e riportati graficamente e, oltre a convogliare l'esistente, verrà utilizzata dalla CdC di nuova realizzazione;

### 4. CONFORMITÀ NORMATIVA

La variante rientra nei casi consentiti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e non altera la natura generale del contratto.

Limite percentuale variante: 50 % del valore del contratto iniziale, Art. 106, D.LGS. 50/2016

### 5. DESCRIZIONE TECNICA DELLE LAVORAZIONI VARIATE

Lavorazioni aggiuntive:

1. spostamento rete fognaria (acque nere, acque bianche, acque di prima pioggia);
2. allaccio alla cabina elettrica in MT;

Lavorazioni stralciate:

1. Cisterna prefabbricata per impianto trattamento, recupero e rilancio acqua piovana;
2. Pompa di circolazione;

### 6. QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Importo lavori contrattuali:

Oneri sicurezza: **46.873,00 euro**

Lavori: **1.356.923,01 euro**

Totale importo lavori: **1.403.796,01 euro**

Importo Variante suppletiva.

Oneri sicurezza: **46.873,00 euro**

Importo lavori: **1.480.167,56 euro**

Importo complessivo (contrattuale + variante)

**Totale importo lavori: 1.527.040,56 euro**

## 7. CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO

☐ Nessuna modifica tempi

☒ Proroga di 30 giorni

☐ Anticipo di \_\_\_\_ giorni

## 8. DOCUMENTI ALLEGATI

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Elaborati grafici variati
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro economico comparativo

## 9. CONCLUSIONI

La presente **perizia di variante e suppletiva** viene sottoposta all'approvazione del **RUP (Responsabile Unico del Procedimento)** per consentire la prosecuzione dei lavori senza interruzioni e nel rispetto delle normative vigenti ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

### Firma

Il Direttore dei Lavori

---

Data: \_19\_/ \_02\_/ \_2026\_\_

### Firma

Per l'Impresa

---

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_